

Årsberetning Kongsberg Golfbane SA for året 2020.

Virksomhetens art.

Kongsberg Golfbane SA (KG) driver en 18-hulls golfbane, en 6-hulls treningsbane, treningsområde og golfbutikk (proshop) ved Skollenborg. Selskapet har også lokaler for restaurant.

Hetschline AS v/Helmut Hammerl har leid og drevet restauranten fra april 2020.

Området golfbanen er bygget på, er leid av fem grunneiere, mens bygninger og alt utstyr er eid av Kongsberg Golfbane SA.

Ledelsen av selskapet.

Selskapet ledes av et styre på fem personer, hvorav en er styrets leder. Styret er valgt av årsmøtet for en periode på ett år av gangen. På årsmøtet 28. mars 2020 ble følgende valgt til styret: Hans Petter Sollid, Fredrik Neuman, Erik Syrstad, Terje Solstrand og Jorunn Rabben Gjerde. Tore S Kristoffersen ble valgt som varamedlem.

Hans Petter Sollid ble valgt som styreleder, og overtok etter Terje Solstrand som var midlertidig styreleder fra 1. september 2019. Styreleder i Kongsberg Golfklubb, Jan Erik Auen, og varamedlem Tore Steinar Kristoffersen, har deltatt i styremøtene med tale og forslagsrett.

Gjermund Buen har kontrakt som daglig leder i selskapet. Grunnet betydelig økt aktivitet gjennom året, er engasjementet for daglig leder endret fra 50% til 75% fra 1. oktober 2020.

Greenkeeper er ansatt i 80% stilling. I tillegg er det sesong ansettelse til bane og proshop.

Likestilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret er 1 av 5 medlemmer kvinner og totalt i selskapet er 3 av 7 deltidsansatte kvinner.

Arbeidsmiljø/sikkerhet.

Året 2020 var preget av stor usikkerhet etter at meldingen om covid-19 pandemien ble kjent.

12. mars vedtok myndighetene nedstengning av store deler av samfunnet med strenge krav og begrensninger for ulike aktiviteter.

Etter noen uker ble det åpnet opp for en del aktiviteter der myndighetene mente det ikke var stor risiko for smittespredning.

Golfbaner var et av områdene som ble godkjent for å fortsette sine aktiviteter, men med en del restriksjoner og krav til smittevern.

Kongsberg Golfbane forberedte og tilrettela for å følge myndighetenes krav, og kunne åpne banen 9. april. Det har ikke vært kjente hendelser/smittetilfeller knyttet til Covid-19 pandemien for KG i 2020.

Gode resultater innenfor helse, miljø og sikkerhet er viktig for KG, og målet er at ingen skal bli skadet på grunn av driften i selskapet. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er meget tilfredsstillende, og følger dette tett gjennom rapportering i hvert styremøte.

Sykefraværet i bedriften har vært 7 dager i 2020.

Ytre miljø.

Selskapets mål er å være en miljøvennlig og trygg virksomhet. Der drift og vedlikehold av banen medfører bruk av gjødsel og andre midler, brukes kun godkjente produkter. Alle midler blir oppbevart forsvarlig slik at skader og ulykker unngås.

Driften i 2020.

Styret gjennomførte i 2020, 10 styremøter og et regulært selskapsmøte. 87 saker ble behandlet. I tillegg ble det gjennomført arbeids- og dugnadsmøter hvor personer fra styret/administrasjonen deltok. Utover dette har det vært løpende kontakt/samarbeid mellom styret og daglig leder samt dugnadsgjengen.

4. mai 2020 ble det gjennomført møte med grunneiere. Dette for å etablere en gjensidig dialog for å avklare eventuelle spørsmål fra en av partene. Alle grunneiere møtte til møte.

Det ble investert i ny Cushman dressemaskin i 2020. Kostnad NOK 420.000 eks. mva. Til denne ble det søkt og gitt tilskudd fra Sparebank1 stiftelsen på NOK 250.000. Levering av maskinen vil være 1. april 2021.

I 2020 ble greenområdet på hull 5 ferdigstilt.

Vinteren 2020 ble det ryddet busker og trær, denne jobben vil fortsette i 2021. Høsten 2020 startet jobben med å sette opp gjerde for oppsamling av golfballer mot kantene på driving rangen. Dette ferdigstilles våren 2021.

Ledelsen planlegger ingen store investeringer på banen i 2021, men enkelte forbedring uten større kostnader vil bli utført.

Økonomi/årsregnskap

Driftsinntektene for 2020 ble på NOK 8 438 495 mot NOK 6 437 302 i 2019. Driftsresultatet før finansposter ble NOK 878 470, mot NOK -79 968 i 2019.

Årsresultatet for 2020 ble NOK 564 266 mot NOK -457 253 i 2019.

Merknader til resultatet: Det er gitt et midlertidig rentefritt lån NOK 200.000 fra Kongsberg Golfklubb (KGK) ifm. ekstraordinær nedbetaling av gjeld til Sparebank1. Dette er ført som inntekt i resultatrapporten. Klubben vurderer å ettergi dette lånet, og tar det opp til behandling på årsmøte 2021.

Daglig leder og styret følger utviklingen mot oppsatt budsjett og tiltak til forbedringer nøye, og jobber aktivt med å sikre sunn drift av selskapet. Det er utarbeidet månedlig budsjett/likviditetsbudsjett for løpende oppfølging/kontroll i forhold til forventninger.

Etter en god og konstruktiv dialog med Sparebank 1BV, signerte KG og Sp1 en gjeldssaneringsavtale 14. juli 2020.

Avtalen er som følger:

1. Lån i Sparebank 1 BV er per 1. juli 2020 NOK 8.092.646,-.
2. Nok 3.000.000 av lånet - rente- og avdragsfritt fram til 31.12.2024. Dersom dette lånet ikke er innfridd på denne dato, vil vilkår for videre betjening bli tatt opp til en ny vurdering på dette tidspunkt.
3. NOK 5.092.66 av lånet – avdragsfritt fram til 31.12.2020, deretter nedbetaling over 14 år.
4. Under pkt 2 og 3 ettergir banken tilsvarende beløp som blir innbetalt ekstraordinært av selskapet med inntil NOK 3.000.000.

KG har i 2020 nedbetalt NOK 1.000.000 av inngått avtale under pkt. 3, og Sp1 har ettergitt NOK 1.000.000.

KG har mål om å nedbetale resterende av avtalen under pkt. 3, NOK 500.000 ila. 2021, med tilsvarende beløp ettergitt av Sp1. Dette bidrar godt til reduserte lånekostnader.

Etter ekstraordinært årsmøte, ble det 9. desember 2020 signert avtale med ny revisor i KGSA. Pricewaterhousecoopers (PWC) ble valgt til ny revisor.

Aktiviteter 2020

I samarbeid med Kongsberg Golfklubb ble det jobbet aktivt for å øke interessen for golfsporten, med blant annet kampanjer ifm. basket turnering i Kongsberghallen, kampanje blant studenter på Krona og via jungeltelegraf. I tillegg er det inngått samarbeid med videregående skole, der det kommer klasser til banen for innføring i hva golf går ut på, i tillegg til praktiske leksjoner og øvelser for elevene.

Sesongen 2020 ble mye bedre enn forventet, og med åpning av banen 9. april snudde usikkerhet til optimisme for KG. Nedstengning av reisevirksomhet i tillegg til at Norge har fått to spillere med i verdenstoppen (PGA), har bidratt til betydelig større aktivitet enn forventet. Økt kursaktivitet, nye medlemmer og økt greenfeespill har gitt KG et skikkelig løft i 2020.

Samarbeidsavtalen mellom de fire klubbene Asker, Holtmark, Drammen og Kongsberg ga KG en inntekt på NOK 341.000. Etter sesongen ble samarbeidet avsluttet da det var ulike interesser og behov fremover.

Det har kommet mange gode tilbakemeldinger på banens tilstand gjennom sesongen. Både gjester, etablerte og nye medlemmer synes banen er attraktiv å spille på.

Beitepusser ble innkjøpt etter spleis fra medlemmer, og etter at mye av det høye ugresset i tykk-roughen ble klippet, løftet også dette attraktiviteten til banen.

Antall medlemmer økte gjennom året med 285 personer, fordelt på kursmedlemmer, juniorer, passive og fullt betalende medlemmer. 69 medlemmer, fordelt på ulike kategorier, valgte å si opp sine medlemsavtaler før årsskifte.

Sesongen startet med noen kansellerte turneringer, grunnet Covid-19 pandemien, men turneringen for Norsk Senior Golf 23-24 mai, ble arrangert etter planen. Etter ferien ble det avviklet turneringer iht. plan for året. I tillegg ble noen ekstra klubbturneringer arrangert utover høsten.

Sesongen på banen startet den 9. april, noe som var rekordtidlig, og siste turnering ble arrangert 19. desember, der fotballhullene ble anvendt til putting. God respons på denne aktiviteten.

Fotballgolf har fortsatt lav aktivitet, så dette må markedsføres bedre, dersom aktiviteten skal økes.

Simulatoren var i aktivt bruk til trening og klubbturneringer i perioden før det ble stengt grunnet Covid-19 pandemien 12. mars. Det ble åpnet for spill igjen, november 2020.

Fortsatt drift.

Med 285 nye medlemmer i 2020 og tilfredsstillende økonomisk utvikling for selskapet, mener styret forutsetningen for fortsatt drift, er tilfredsstillende.

2020 har vært et spesielt år grunnet Covid-19 pandemien. Begrensninger i reiser og andre sportsaktiviteter samt generell økt interesse for golf, har bidratt til denne gode utviklingen.

Mye tyder på at dette vil fortsette utover 2021.

Det jobbes aktivt med rekruttering av nye medlemmer, noe som også vil være prioritert aktivitet framover.

For å ta godt vare på, og hjelpe våre nye medlemmer til å bli bedre kjent med golfsporten, er det gjennom sesongen tilrettelagt med opplæring, pro- treninger, fadderordninger med spill hver mandag ettermiddag, samt sosiale sammenkomster. Dette vil også være prioriterte oppgaver fremover.

Det er fokus på økonomistyring, kostnadskontroll og likviditetsoppfølging, og det arbeides med tiltak i forhold til dette.

Det er utarbeidet overordnet virksomhetsplan for 2021-2025 med aktiviteter og måltall. Planen vil være styrende for detaljplaner for ulike aktiviteter framover. Planen oppdateres årlig.

Dugnadsinnsatsen er meget høy, noe som også er nødvendig framover. Styreverv og andre verv i KG gjennomføres på dugnad, og denne dugnadsinnsatsen er avgjørende for driften av Kongsberg Golfbane.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Medlemsmassen til Kongsberg Golfklubb er den viktigste inntektskilden til KG. Å tilrettelegge for at medlemmer og gjester har en attraktiv og imøtekommende bane å komme til, å spille på, og føle seg vel hos, er avgjørende for en god utvikling og forbedringer. Dette er mulig å få til gjennom et godt samarbeid med KGK, der alle spiller på lag til beste for medlemmer, gjester og bane. Samarbeidet mellom klubb og bane oppleves som meget godt.

Det er ikke inngått samarbeidsavtaler med andre klubber for 2021. Det er et gående greenfeesamarbeid med Vestfold Golfklubb, og andre samarbeid vil bli vurdert fremover.

Antall gjestespillere doblet seg i 2020, et nivå banen tror vil holde seg/øke i 2021. Usikkerheten er imidlertid knyttet til sesongens varighet, kvaliteten på banen og eventuelle endringer i forhold til Covid-19 pandemien.

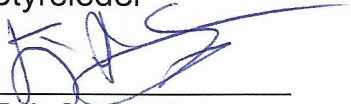
Det arbeides aktivt med fornying av sponsoravtaler. Covid-19 pandemien har medført at noen av våre sponsorer har avsluttet/reduert sitt engasjement som partnere. Markedet er stramt, men det er nye markedsområder og muligheter for gode avtaler/relasjoner.

Med de avtaler og tiltak som er utført og planlagt, mener styret mulighetene for en god utvikling til stede.

Kongsberg 06.05. 2021



Hans Petter Sollid
Styreleder



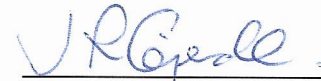
Erik Syrstad
Styremedlem



Fredrik Neumann
Styremedlem



Terje Solstrand
Styremedlem



Jorunn Rabben Gjerde
Styremedlem