

Årsberetning for Kongsberg Golfbane SA for året 2015.

Virksomhetens art.

Kongsberg Golfbane SA driver 18-hulls golfbane, 6-hulls treningsbane, treningsfelt og golfbutikk ved Skollenborg. Selskapet ledes av et styre på fem personer, hvorav en er styrets leder. Styret er valgt av årsmøtet for en periode på ett år av gangen. Selskapet hadde i 2015 tre fast ansatte, inkludert daglig leder, pluss 15 deltidsansatte.

Selskapet har også en restaurant. Driften av denne var i 2015 delt mellom banen og Salt & Pepper AS (v/ Helmut Hammerl) hvorav sistnevnte leide lokalene og drev restauranten fra åpningen til 12. juli og banen drev restauranten for egen regning resten av året. Området som golfbanen er bygget på er leid av fem grunneiere, mens bygninger og utstyr er eid av selskapet.

Ledelsen av selskapet.

Peter Johansson er daglig leder i selskapet. Banen har ikke hatt fast ansatte pro(er) men Torbjørn Hansen, Frank Tømmervik, og Peter Johansson har dekket provirksomheten. For 2016 vil det bli noen forandringer som vil bli annonsert senere. Ledelsen vil planlegge nyinvesteringer og forbedring av banen i takt med forbedring i økonomien.

Arbeidsmiljø/sikkerhet.

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er meget tilfredsstillende. Gode resultater innenfor helse, miljø og sikkerhet er viktig for KGBA og selskapet har som mål at ingen skal bli skadet på grunn av driften i selskapet.

Sykefraværet i bedriften har vært 0 dager i 2015. Det har i 2015 ikke vært rapportert noen uønskede hendelser i forbindelse med arbeidsuhell eller rapportert "nesten-ulykker". Styret erkjenner imidlertid at rapporteringsrutinen bør forbedres og har gjort tiltak for dette i 2015.

Likestilling.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret er det en av fem representanter som er kvinne og totalt i selskapet er det 5 av 18 personer som er kvinner.

Ytre miljø.

Selskapet har som målsetning å stå frem som en miljøvennlig og trygg virksomhet. Der drift og vedlikehold av banen medfører bruk av gjødsel og andre midler, brukes kun godkjente produkter. Alle midler blir oppbevart forsvarlig slik at skader og ulykker unngås.

Driften i 2015.

Styret gjennomførte 11 styremøter og et regulært selskapsmøte, samt behandlet 74 saker i 2015. I tillegg ble det gjennomført arbeids- og dugnadsmøter hvor styret/administrasjonen deltok. Utover dette er det løpende kontakt/samarbeid mellom styret og daglig leder samt dugnadsgjengen.

Året 2015 gikk banen med et regnskapsmessig underskudd på kr -118.141,- som styret er lite tilfreds med selv når man tar i betraktning at styret har bevilget mye penger fra inntjeningen til forbedringer på banen. Likviditeten i selskapet er god, og bankbeholdningen ved årets slutt var kr. 1.343.007. Det ble betalt ned lån, som planlagt, med NOK 640 tusen.

Sesongen 2015 var preget av kjølig vær de to første månedene for så å gå over til mye regn. Dette tatt i betraktning så var banen godt besøkt av gjestespillere. Styret mener at profilen og ryktet til banen ble betydelig hevet i 2015, noe som bevises ved at banen ble rangert av «Golf Digest» til den 4 beste banen i Norge. Dette er noe vi må bygge videre på. 20 passive medlemmer har meldt seg ut av klubben, mens det har meldt seg inn 29 fullt betalende nye medlemmer. 90 personer har gjennomgått golfkurs ved banen i 2015.

Banen mottok i oktober 2015 sin første golfsimulator. Dette er et prøveprosjekt som vil gi grunnlag for om banen skal utvikle et senter for denne type virksomhet. Simulatoren er godt besøkt og viser god inntjening og styret vil, ut fra denne erfaringen, legge planer for «veien videre».

Banen hadde i september besøk av Norge sin beste golfspiller, Susan Pettersen, i regi av «Right to play» som samler inn penger til fattige barn i den 3. verden. Dette var en stor suksess og gav banen publisitet over flere dager i riksmidia. Selve arrangementet ble også meget godt gjennomført, selv om alt for få tilskuere fant veien til banen.

Årsregnskapet.

Driftsinntektene for 2015 ble på kr 8.338.952 mot kr 7.573.754 i 2014. Resultatet før finansposter ble kr 300.651 mot kr 730.434 i 2014. Årsresultatet i 2015 ble kr -118.141 mot kr 385.979 i 2014. Ved utgangen av 2015 har selskapet et udekket tap på kr 11.669.413 mot kr 11.551.271 ved utgangen av 2014. Gjeldsgraden er middels høy og på vei ned, selskapet betaler renter og avdrag som kontraktfestet med långiver og likviditeten er god. Styret er meget godt fornøyd økningen av inntektene, men utgiftene ble for høye etter tap på drift av restaurant, tap på lån til restaurant-driver, høy profilering av banen og midler til forbedring av banen. Det vil imidlertid bli mye fokus på god kostnadskontroll i 2016 noe styret mener er basis for god økonomi for banen.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at driften av banen er god, økonomien er stabil, samt at vi har en av de beste banene i landet. Det er styrets målsetning å opprettholde kvaliteten og videreutvikle banen, samt holde kostnadene lave med god kostnadskontroll. Styret har i 2015 også bestemt at det var riktig å bruke mye av de løpende inntektene til fornying/forbedring av bane og utstyr. Det forutsettes imidlertid at det leveres et resultat med overskudd og at kontantbeholdningen holdes på et nivå som sikrer driften.

Antall ansatte er på et, for tiden, riktig nivå. Dugnadsinnsatsen er fortsatt høy, noe som planlegges opprettholdt også i 2016. Denne innsatsen har stor verdi, og er meget viktig for økonomien i banen. Styret er bekymret for det lave antallet av fullt betalende medlemmer, selv om det i 2015 har vært en positiv bedring. Styret ser det som meget viktig å opprettholde et høyt antall nybegynnerkurser og verve nye medlemmer i 2016. Dette er nødvendig for å sikre en bedre og stabil økonomi.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Banen hadde i 2015 en økning i antall runder pr. medlem sammenlignet med 2014, samt at besøket av gjestespillere var godt tatt i betraktning det dårlige været i deler av sesongen. Bakgrunnen for dette er en meget fin bane, god markedsføring. Vi gjennomførte et pakketilbud på kurs og medlemskap i 2015 som 90 deltok på.

Tilgangen på kursmedlemmene og ordinære innmeldinger er positiv, men fortsatt er det for mange som melder seg ut. Det blir også i fremtiden administrasjonens hovedoppgaver å, samens med klubben, sikre at medlemstilgangen blir større enn frafallet noe som er nødvendig for å kunne utvikle banen.

Våre samarbeidsavtaler med bedrifter/næringslivet ble forbedret i 2015 og mange nye samarbeidspartnere ble knyttet til banen, samt at prisen/innhold for sånne avtaler har blitt øket. Det vil bli jobbet med å knytte disse partnerne nærmere til banen gjennom turneringer, kurs og arrangementer.

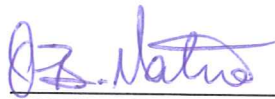
Banen skal i 2016 ha en stor turnering hvor «Norwegian Junior Trophy» leier banen til sitt arrangement. Dette er en turnering i «Global Junior Tour» som har turneringer over hele Europa, Sør-Afrika, USA, og Sør-Amerika og det antas å komme rundt 300 spillere og medfølgende personer til Kongsberg. Banen ser dette som et viktig arrangement og håper det vil gi godt fremmøte, pressdekning og følgelig markedsføring for banen. Det er også i år meldt inn en rekke andre turneringer til banen.

Kongsberg Golfbane SA fakturerer Kongsberg Golfklubb for spilleavgift på banen i forhold til antall medlemmer som bruker banen.

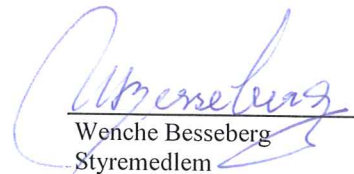
Kongsberg 31.12.15 / 16.03.16



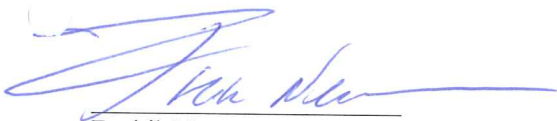
Ole Bjørdal
Styreleder



Odd-Bjørn Vatne
Styremedlem



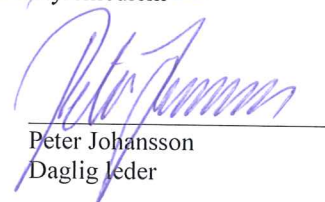
Wenche Besseberg
Styremedlem



Fredrik Neumann
Styremedlem



Stein Tore Johnsen
Styremedlem



Peter Johansson
Daglig leder