



# Årsmøte Kongsberg Golfbane SA mandag 11. mars 2024.



# Saksliste



Sak 1: Godkjenning av innkalling

Sak 2: Godkjenning av saksliste

Sak 3: Valg av ordstyrer

Sak 4: Valg av referent

Sak 5: Valg av to medlemmer til å underskrive protokoll

Sak 6: Årsberetning og Regnskap

Sak 7: Budsjett for inneværende år til orientering

Sak 8: Innkomne saker

Sak 9: Valg av styreleder

Sak 10: Valg av styre

Sak 11: Valg av valgstyre

# Godkjenning av innkalling

- Informasjon på hjemmesiden
- Utsendt via mail

Styret forslår at innkalling godkjennes

# Godkjenning av saksliste

- Saksliste ble annonsert via mail

Styret forslår at saksliste godkjennes

# Saksliste



Sak 1: Godkjenning av innkalling

Sak 2: Godkjenning av saksliste

Sak 3: Valg av ordstyrer

Sak 4: Valg av referent

Sak 5: Valg av to medlemmer til å underskrive protokoll

Sak 6: Årsberetning og regnskap

Sak 7: Budsjett for inneværende år til orientering

Sak 8: Innkomne saker

Sak 9: Valg av styreleder

Sak 10: Valg av styre

Sak 11: Valg av valgstyre

**Valg av ordstyrer**

**Valg av referent**

**Valg av 2 medlemmer til  
underskrivelse av protokoll**

# Årsberetning Kongsberg Golfbane SA for året 2023

## **Virksomhet:**

Kongsberg Golfbane SA driver en 18-hulls golfbane, en 6-hulls treningsbane, treningsområde, simulatorsenter og golfbutikk ved Skollenborg.

Området golfbanen er bygget på, er leid av fem grunneiere, mens bygninger og alt utstyr er eid av Kongsberg Golfbane SA.

## **Ansatte i selskapet:**

Gjermund Buen er daglig leder i selskapet. Han har hatt en 80% stilling i 2023 og går ned til 60% stilling fra 1.1. 2024 etter eget ønske.

Bjørn Erik Dahlshagen er Greenkeeper i 90% stilling.

Chris er ansatt i grøntavdelingen i 100% stilling

Pasi Lötjönen er Pro i 100% stilling.

Tom Furuheim er leder i proshop, ansatt på timesbasis.

Det er også sesong- ansettelse i grøntavdelingen.

I tillegg er det også i år lagt ned tusenvis av dugnadstimer. Tusen takk til alle som har bidratt.

# Årsberetning



## **Styret:**

Følgende har sittet i styret i siden forrige årsmøte:

Pål Atle Berg	Styreleder
Vegard Spiten Engh	Styremedlem
Helge Morsund	Styremedlem
Jorunn Rabben Gjerde	Styremedlem
Christina Bjerknes	Styremedlem
Jan Helge Strøm	Varamann

Styret har gjennomført 10 styremøter . Saker innenfor økonomi, drift, investeringer, personal, dugnad, kafedrift, simulatorsenter med mer har vært behandlet.

## **Restaurant**

Restauranten er i 2023 drevet av Helmut Hammerl . Hammerl avsluttet driften etter sesongen 2023, og styret og daglig leder har jobbet med å få inn nye drivere, som vil være på plass ved sesongstart 2024.

## **Proshop**

Det ønskes mer omsetning i shopen for å opprettholde tilbudet vi har i dag.

I 2024 vil andre merker tas inn i kolleksjonen.

# Årsberetning



## Banen

Det var krevende vær og klimaforhold gjennom sesongen, med tørt varmt vær i juni og mye nedbør på sensommer og høst. Nedbøren førte til mindre gjester og begrensninger i bruk av golfbiler som førte til dårligere resultat.

Motorhavari på roughklipper ga oss utfordringer . Lang leveringstid på ny motor og dårlig kvalitet på låneklipper. Kostnader for ny motor tærer på cash-beholdningen som var tiltenkt innbetaling i vår avtale med banken.

Sett bort fra utfordringene med semiroughen har banen holdt god kvalitet hvor greenene igjen har vært særdeles bra.

## Samarbeid med andre baner

Vi har i 2023 hatt greenfee-samarbeid med Norsjø, Vestfold og Grenland. Dette vil fortsette i 2024, og andre baner vurderes også.

## Økonomi

Driftsresultatet for 2023 viser et overskudd på ca 32.000. Det er gjort investeringer i simulatorsenter som åpnet 1.12.2023 . Her ble det også gjort en solid dugnadsinnsats med blant annet riving. Det ble noe høyere kostnader enn opprinnelig anslag grunnet utvidet areal. Det er allerede høy aktivitet med turneringer, protimer, og treninger og spill. Dette vil bidra positivt til både miljø og økonomi framover.



# Årsberetning



## **Ansatte og arbeidsmiljø**

Det har ikke vært noen alvorlige skader i 2023. Sykefraværet har i 2023 vært x.x %

## **Ytre Miljø**

Banens virksomhet har ingen forurensende effekt på det ytre miljø.

## **Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning er det grunnlag for videre drift.

Kongsberg 03.03.2024

Pål Berg  
Styreleder

Vegard Spiten Eng

Jorunn Rabben Gjerde

Christina Bjercknes

# Regnskap og Budsjett

	Budsjett 2023	Res 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>	<b>10 841 000</b>	<b>10 665 111</b>	<b>11 258 045</b>
Varekostnader	1 656 000	1 913 855	1 401 500
Personalkostnader	3 531 086	3 800 700	4 035 202
Avskrivninger	660 000	648 180	660 000
Driftskostnader	4 386 780	4 390 371	4 112 300
<b>Driftsresultat</b>	<b>607 134</b>	<b>32 198</b>	<b>1 049 043</b>
Finans	- 88 000	- 101 936	- 110 000
<b>Resultat</b>	<b>519 134</b>	<b>- 69 877</b>	<b>961 043</b>

# Banklån avtale og tilgjengelig kapital

- Rentefritt lån 3.000.000
- Betalingsfrist for match av beløp 31.12.2024

Likviditet 1.1.2024	164.000
Budsjettet overskudd 2024	960.000
Investeringer 2024	-175.000
Likviditetsbehov 31.12.2024-1.4.2025	-400.000
Tilgjengelig kapital 31.12.2024	554.000
Manglende cash for å utnytte avtale 100%	946.000

--	--

# Innkomne saker



# Valg

1. Valg av styreleder
2. Valg av Styre
3. Valg av valgkomite

# Valgkomiteens innstilling



Valgkomiteens innstilling til styre for Kongsberg Golfbane SA fra selskapsmøte i 2024 fram til selskapsmøte 2025:

Valgkomiteen har bestått av:

Ann Elisabeth Ystenæs, Øystein Berg, Erik Syrstad

Styret i Kongsberg Golfbane SA har i inneværende periode 2023/2024 bestått av:

Pål Atle Berg	Styreleder
Vegard Spiten Engh	Nestleder
Jorunn Rabben Gjerde	Styremedlem
Christina Bjerkes	Styremedlem
Helge Morsund	Styremedlem
Jan Helge Strøm	Varamedlem

# Valgkomiteens innstilling



Valgkomiteens innstilling til styre i Kongsberg Golfbane SA for ett år 2024/2025

Pål Atle Berg	Styreleder	- gjenvalg
Vegard Spiten Engh	Nestleder	- gjenvalg
Jorunn Rabben Gjerde	Styremedlem	- gjenvalg
Christina Bjerknes	Styremedlem	- gjenvalg
Helge Morsund	Styremedlem	- gjenvalg
Jan Helge Strøm	Varamedlem	- gjenvalg

Valgkomiteen i Kongsberg Golfbane SA for ett år 2024/2025

Øystein Berg - gjenvalg  
Erik Syrstad - gjenvalg  
Ingjerd Buen - ny

Kongsberg 27.02.2024

Øystein Berg

Ann Elisabeth Ystenæs

Erik Syrstad

Årsmøte ferdig

Neste: Status fra Greenkeeper: