



Årsberetning Kongsberg Golfbane SA for året 2025

Virksomhet:

Kongsberg Golfbane SA driver en 18-hulls golfbane, en 6-hulls treningsbane, treningsområde med Trackman Range, simulatorsenter og golfbutikk ved Skollenborg.

Området golfbanen er bygget på, er leid av fem grunneiere, mens bygninger og alt utstyr er eid av Kongsberg Golfbane SA.

Ansatte i selskapet:

Gjermund Buen er daglig leder i selskapet. Han har hatt en 80% stilling i 2025.

Pasi Lötjönen er Pro i 100% stilling.

Adrian Savu er Head Greenkeeper i 80% stilling fra 1.3. 2025.

Chris Schau er ansatt i 100% stilling. Han jobber med maskinvedlikehold og banearbeid.

Tom Furuheim er leder i proshop, ansatt på timesbasis.

Det er også sesong- ansettelser i proshop og på banen.

Styret:

Følgende har sittet i styret i siden forrige årsmøte:

Pål Atle Berg	Styreleder
Vegard Spiten Engh	Nestleder
Jorunn Rabben Gjerde	Styremedlem
Eirik Hansen	Styremedlem
Jan Helge Strøm	Styremedlem
Trine Magnus	Vara

Styret har gjennomført 10 styremøter i 2025 .

Saker innenfor økonomi, drift, investeringer, personal, dugnad, kafedrift, prosjekter for utvikling av anlegget med mer har vært behandlet.

Store prosjekter det har vært jobbet med :

- Ombygging/utbygging av driving-range med installasjon av Trackman og roboter for ballplukking og klipping

Sparebank1 stiftelsen har støttet oss med 4.5mill til dette prosjektet.

Robotklipping av fairway og semirough. 9 robotklippere ble installert gjennom sesongen.

Arbeid med infrastruktur (Graving og kabling til ladestasjoner)

Restaurant

Restauranten er i 2025 drevet av Aom og Vegard Laugerud .

De er en positiv bidragsyter til Kongsberg Golfbane med kafedrift og som miljøskaper.

Proshop

På grunn av lavere etterspørsel, vil vi i 2026 ha mindre varer på lager.

Det vil likevel være et bra utvalg.

Forbruksvarer vil være på samme nivå som tidligere

Demo-køller er tilgjengelig og det vil være muligheter for custom-fitting med Pasi.

Banen

Banen hadde store vinterskader på greener og fairwayer, noe som førte til sen åpning og med dårlig kvalitet .

Det tok lang tid før banen ble tilfredsstillende, noe som førte til at medlemmer måtte vente lenge før de fikk spille og vi fikk lite besøk og reduserte inntekter.

Vi hadde også økte kostnader med å få banen opp på et brukbart nivå.

Det har i 2025 vært økende kostnader på vedlikehold av maskiner.

Det har også vært betydelige kostnader for vedlikehold av vanningsanlegget. Dette er gammelt og vil kreve store investeringer i årene som kommer.

Robotklippere:

Det ble besluttet å installere robotklippere av flere årsaker:

- Redusere kostnader for maskinvedlikehold.
- Mindre sårbarhet for maskinhavarier.
- Redusere behov for mannskap til klipping
- Bedre banekvalitet

Det gjenstår optimalisering av klippere og noe tilpassing av terreng/underlag. Det vil være noe manuell klipping på visse områder på banen. Det kan være behov for å supplere med flere roboter for å dekke hele banen med godt resultat.

Vi takker alle frivillige som har bidratt gjennom året . Vi håper mange vil være med for å løse de oppgavene vi har for å stelle maskiner og bane slik at vi får en attraktiv bane for medlemmer og gjester.

Samarbeid med andre baner

Vi har i 2025 hatt greenfee-samarbeid med Norsjø, Vestfold, Grenland og Larvik, Kjekstad og Asker.

Samarbeidsavtaler i 2026:

Norsjø, Larvik, Grenland, Kjekstad, Østmarka

Økonomi

Driftsresultatet for 2025 viser et underskudd på ca 1.200.000. Bankgjelden er nå på ca. 500.000.

Banen leaser robotklippere og noen maskiner og kjøretøy.

Hovedårsaker til resultatet:

- Vinterskader som førte til veldig sen åpning og dårlig banekvalitet, førte til reduserte inntekter.
- Høyere kostnader enn forventet på maskinvedlikehold og vanningsanlegg.
- Kostnader for infrastruktur til robotklippere. (Graving, kabling og el-installasjon)
- Høyere kostnader enn beregnet til Trackman range-anlegget.

Noen av disse kostnaden har ført til forbedret banekvalitet og økt aktivitet for medlemmer og gjester.

Dette mener vi vil bidra til inntektsvekst i årene framover.

Regnskap og Budsjett

	Budsjett 2025	Resultat 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter	13 000 000	13 001 000	13 760 000
Varekostnader	2 000 000	2 367 000	1 800 000
Personalkostnader	4 250 000	3 818 000	3 940 000
Avskrivninger	760 000	908 000	920 000
Driftskostnader	5 750 000	7 124 000	6 900 000
Driftsresultat	240 000	-1 216 000	200 000

Finans	- 40 000	- 67 000	-45 000
Resultat	200 000	-1 283 000	155 000

Ansatte og arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen alvorlige skader i 2025.

Ytre Miljø

Selskapets mål er å være en miljøvennlig og trygg virksomhet. Der drift og vedlikehold av banen medfører bruk av gjødsel og andre midler, brukes kun godkjente produkter. Alle midler oppbevares forsvarlig slik at skader og ulykker unngås

Fortsatt drift

Det har vært et krevende år, men med de investeringene og oppgraderingene som er gjort med anlegget, er det styrets oppfatning er det grunnlag for videre drift.

Kongsberg 09.03.2025

Pål Berg Vegard Spiten Engh Jorunn Rabben Gjerde Eirik Hansen Jan helge Strøm

Styreleder